

# "Wohnen am Südhang"

Stand: 16.03.2016

## 6 Eigentumswohnungen

Auwiesenstrasse 20a-c und 22a-c, 8352 Elsau-Räterschen

## Verkaufspreise

Haus-Nr.	Geschoss	Zimmer	NWF *	Nebenträume *	Gartenfläche *	Terrasse *	Garagen-PP		separater PP	Verkaufspreis inkl. Garage **
							Anzahl	Nr.		
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			Anzahl	CHF
22a	EG 1	4.5	114.9	26.5	128.5		1	5	2	<b>reserviert</b>
22b	OG 1	5.5	160.3	22.9	118.5	13	2	3 + 4	2	1'390'000.-
22c	DG 1	4.5	141.4	31.8		41.1	2	1 + 2	2	<b>reserviert</b>
20a	EG 2	4.5	114.9	28.6	137.5		2	6 + 7	2	1'015'000.-
20b	OG 2	5.5	160.3	22.9	107.7	13	2	8 + 9	2	1'370'000.-
20c	DG 2	4.5	141.4	31.8		45.2	2	10 + 11	2	1'300'000.-

\* Die angegebenen m<sup>2</sup>-Flächen können leicht variieren.

\*\* zuzüglich Beurkundungs-/ Handänderungskosten max. circa 0.15 % des Verkaufspreises  
zuzüglich müssen die Kosten für die Schuldbrieferrichtung durch die Käuferschaft getragen werden (circa 0.38 %)

### Fälligkeit des Kaufpreises

1. Reservation → CHF 50'000.- Anzahlung bei Unterzeichnung des Reservationsvertrages
2. Öffentliche Beurkundung → 20% des Kaufpreises bei notarieller Beurkundung plus Zahlungsverprechen für Restbetrag
3. Schlüsselfertige Übernahme → Rest des Kaufpreises

**Verkauf:** ALCONSULT, Herr Theodor L. Albisetti, Geschäftshaus TIGERAuge, Rudolf Diesel-Strasse 3, 8404 Winterthur, Tel. +41 79 221 96 00, [t.albisetti@alconsult.ch](mailto:t.albisetti@alconsult.ch)

**Architektur:** ARS Winterthur AG, Frau Lara Haefeli, Geschäftshaus TIGERAuge, Rudolf Diesel-Strasse 3, 8404 Winterthur, Tel. +41 52 238 09 00, [l.haefeli@ars-win.ch](mailto:l.haefeli@ars-win.ch)